



## STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

BA.6740.5.48.2016

Dzierżonów, dnia 15 czerwca 2016 r.

### DECYZJA NR 457/2016

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) na wniosek inwestora z dnia 17 maja 2016 r. (uzupełniony w dniach 6 czerwca 2016 r. oraz 14 czerwca 2016 r.)

#### z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Dzierżoniowskiego  
nr 633/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r., znak: BA.6740.5.53.6.2013

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej – Przychodni Miejskiej w Pieszycach pozwolenia na budowę, obejmujące realizację rozbudowy i nadbudowy Przychodni Miejskiej w Pieszycach przy ul. Królowej Jadwigi 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Środkowe;

#### w następującym zakresie:

zmiana funkcji pomieszczeń oraz wprowadzenie kondygnacji podziemnej (piwnicy) – technicznej.

Parametry techniczne budynku po zmianie:

- powierzchnia zabudowy: 1391,86 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2654,99 m<sup>2</sup>
- kubatura: 11590,28 m<sup>3</sup>

według przedłożonego do zatwierdzenia aneksu do projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, autorstwa:

mgr inż. arch. Rafał Maciejewski, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 240/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0440;

mgr inż. Krzysztof Kujat, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 140/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1827/01;

inż. Józef Kuśmierek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze ewidencyjnym ANF 2/54/84, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0115/03;

inż. Magdalena Osiewicz-Drab uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 243/DOŚ/06, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IS/0120/07;

Pozostałe warunki decyzji nr 633/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r., znak: BA.6740.5.53.6.2013 pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2016 r., wpłynął wniosek Pana Jerzego Wester działającego w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodni Miejskiej w Pieszycach w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Dzierżoniowskiego nr 633/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r., znak: BA.6740.5.53.6.2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, obejmujące realizację rozbudowy i nadbudowy Przychodni Miejskiej w Pieszycach przy ul. Królowej Jadwigi 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Śródkowe.

Zawiadomieniem z dnia 20 maja 2016 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Sprawdząc przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, stąd też postanowieniem z dnia 23 maja 2016 roku nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

Dnia 6 czerwca 2016 r. pełnomocnik w imieniu inwestora częściowo uzupełnił przedmiotowy projekt budowlany zgodnie z powyższym postanowieniem, w związku z czym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ponownie postanowieniem z dnia 10 czerwca 2016 r. wezwał inwestora do dokonania uzupełnień w projekcie budowlanym.

W dniu 15 czerwca 2016 r. uzupełniono projekt budowlany zgodnie z powyższymi postanowieniami.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec spełnienia warunków przewidzianych przepisami Prawa budowlanego przy zachowaniu słusznego interesu strony, biorąc pod uwagę przedstawione uwarunkowania, postanowiono przychylić się do wniosku inwestora.

Wniosek wraz z aneksem do projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Agnieszka Kruchlak*  
Agnieszka Kruchlak  
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia Miejska w Pieszycach  
ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce
2. Pan Rafał Maciejewski – jako pełnomocnik
3. Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec
4. Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki/SS. Salezjanki/Dom Zakonny, ul. Ogrodowa 48, 58-250 Pieszyce
5. Urząd Miasta i Gminy Pieszyce, ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
6. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Garbarska 2, 58-200 Dzierżoniów
7. BA-S
8. a/a BA

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy, ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Palimąka  
Inspektor  
tel. 74 832-52-17

STAROSTWO POWIATOWE  
w DZIERŻONIOWIE  
ul. Świdnicka 38  
58-200 DZIERŻONIÓW  
(1)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów dn. 11.07.2016r.

*Bożena*

